**范例：**

**“我要买卖二手房”**

**白城市人民政府推进职能转变和“放管服”**

**改革协调小组办公室**

**（2020年7月制）**

**“我要买卖二手房”服务规程指南**

填表人：倪志东 填表时间：2020年7月8日

|  |  |
| --- | --- |
| 事项名称 | 二手房合同网签备案 |
| 办理部门 | 白城市房屋产权交易服务中心 |
| 办理主体 | 法定机关 |
| 办理地点 | 白城市政务服务中心 |
| 联系电话 | 0436-3216010 |
| 监督电话 | 0436-3216003 |
| 事项类型 | 其它行政权力 |
| 项目类型 | 即办件 |
| 服务对象分类 | 群众 企业 |
| 法定期限 | 30个工作日 |
| 承诺时限 | 即来即办 |
| 时限依据 | 《房屋登记管理办法》第二十三条 |
| 收费方式 | 不收费 |
| 收费标准 | 不收费 |
| 收费依据 | 不收费 |
| 审批程序 | 申请—受理—材料审核—核准—发放网签合同 |
| 前提条件 |  |
| 法律法规 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》《房屋登记管理办法》 |
| 申报材料 | 个人：申请人身份证 结婚证 户口本原件  企业：营业执照 法人证明 法人委托书原件  房屋所有权证（不动产权证）原件 房屋买卖合同原件 |
| 权力运行流程图 | 附件1：权力运行流程图  附件2：权力运行申请书、申请表 |

附件1：

**xx权力运行流程图**

\*各部门自行制定

附件2：

**权力申请表样表**

\*各部门自行制定