**范例：**

**“我要开酒店、宾馆”**

**白城市人民政府推进职能转变和“放管服”**

**改革协调小组办公室**

**（2020年7月制）**

**“我要办建设工程消防验收”服务规程指南**

填表人：李文佳 填表时间：2020年7月1日

|  |  |
| --- | --- |
| 事项名称 | 建设工程消防验收 |
| 办理部门 | 白城市住房和城乡建设局 |
| 办理主体 | 法定机关 |
| 办理地点 | 白城市政务服务中心 |
| 联系电话 | 0436-3294196 |
| 监督电话 | 0436-3290011 |
| 事项类型 | 其他 |
| 项目类型 | 承诺件 |
| 服务对象分类 | 企事业法人社会组织法人行政机关 |
| 法定期限 | 7个工作日 |
| 承诺时限 | 7个工作日 |
| 时限依据 |  |
| 收费方式 | 不收费 |
| 收费标准 | 不收费 |
| 收费依据 | 不收费 |
| 审批程序 | 申请—受理—材料审核—核准—发放意见书 |
| 前提条件 | 工程竣工 |
| 法律法规 | 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》已经2020年1月19日第15次部务会议审议通过，现予公布，自2020年6月1日起施行。 |
| 申报材料 | （一）特殊建设工程消防验收申请表信息齐全、完整；  （二）有符合相关规定的工程竣工验收报告，且竣工验收消 防查验内容完整、符合要求；  （三）涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设 计文件相符。 |
| 权力运行流程图 | 附件1：权力运行流程图  附件2：权力申请表样表 |

附件1：

**建设工程竣工消防验收权力运行流程图**

**窗口受理**

**申请人**

**消防科审批前往现场验收**

**补齐补正（一次性告知）**

**企业申请材料目录：**

（一）特殊建设工程消防验收申请表信息齐全、完整；

（二）有符合相关规定的工程竣工验收报告，且竣工验收消 防查验内容完整、符合要求；

（三）涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符。

**合格出具建设工程消防验收意见书**

**行政审批办负责人审核**

**申请复验**

**不合格 出具消防验收不合格意见。**

附件2：

**权力申请表样表**

特殊建设工程消防验收申请表

工程名称： （印章） 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | |  | | | | 联系人 | |  | | | | | 联系电话 | | |  | |
| 工程地址 | |  | | | | 类 别 | | □新建 □扩建  □改建（装饰装修、改变用途、建筑保温） | | | | | | | | | |
| 工程投资额（万元） | | | |  | | 总建筑面积（m2） | | | | | | | |  | | | |
| 单位类别 | | | | 单位名称 | | 资质等级 | 法定代表人  （身份证号） | | | | | 项目负责人  （身份证号） | | | | 联系电话（移动电话和座机） | |
| 建设单位 | | | |  | |  |  | | | | |  | | | |  | |
| 设计单位 | | | |  | |  |  | | | | |  | | | |  | |
| 施工单位 | | | |  | |  |  | | | | |  | | | |  | |
| 监理单位 | | | |  | |  |  | | | | |  | | | |  | |
| 技术服务机构 | | | |  | |  |  | | | | |  | | | |  | |
| 《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号（审查意见为合格的） | | | | | |  | | | | | | 审查合格日期 | | | |  | |
| 建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的） | | | | | |  | | | | | | 制证日期 | | | |  | |
| 建筑名称 | 结构类型 | | 使用性质 | | 耐火等级 | 层 数 | | | 高度  （m） | | 长度  （m） | | | 占地面积（m2） | | 建筑面积（m2） | |
| 地上 | 地下 | | 地上 | 地下 |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
| □装饰装修 | 装修部位 | | | | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 | | | | | | | | | | | | |
| 装修面积（m2） | | | |  | | | | | 装修所在层数 | | | | |  | | |
| □改变用途 | 使用性质 | | | |  | | | | | 原有用途 | | | | |  | | |
| □建筑保温 | 材料类别 | | | | □A □B1 □B2 | | | | | 保温所在层数 | | | | |  | | |
| 保温部位 | | | |  | | | | | 保温材料 | | | | |  | | |

（背面有正文）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **施工过程中消防设施检测情况（如有）** | | | |
|  | 技术服务机构（印章）： 项目负责人签名： 年 | 月 | 日 |
| **建设工程竣工验收消防查验情况及意见** | | | |
| 一、基本情况 | 建设单位（印章）： 项目负责人签名： 年 | 月 | 日 |
| 二、经审查合格的消防设计文件实施情况 | 设计单位（印章）： 项目负责人签名： 年 | 月 | 日 |
| 三、工程监理情况 | 监理单位（印章）： 项目总监理工程师签名： 年 | 月 | 日 |
| 四、工程施工情况  消防施工专业分包单位（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日 | 施工总承包单位（印章）： 项目经理签名： 年 | 月 | 日 |
| 五、消防设施性能、系统功能联调联试情况 | 技术服务机构（印章）： 项目负责人签名： 年 | 月 | 日 |
| 备注： | | | |

**工 程 竣 工 验 收 报 告**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设  单位 | | |  | | | | 工程  地址 | | |  | | | | | |
| **工程基本情况** | 工程项目名称 | | | | 结 构 | | 耐火等级 | | 高度 | | 层数 | | 建筑面积（储量） | | 火灾危险性类别 |
|  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| **竣 工 验 收 情 况** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **验 收 内 容** | | | | | | | | **验收结论**  **(合格|不合格)** | | | | | | **存 在 问 题** | |
| **设计单位验 收 内 容** | 工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求； | | | | | | |  | | | | | |  | |
| 在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准； | | | | | | |  | | | | | |  | |
| **施工单位验 收 内 容** | 是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量； | | | | | | |  | | | | | |  | |
| 消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告； | | | | | | |  | | | | | |  | |
| **监理单位**  **验收内容** | 是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理； | | | | | | |  | | | | | |  | |
| 在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料； | | | | | | |  | | | | | |  | |
| **建设单位验收内容** | 是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查； | | | | | | |  | | | | | |  | |
| 是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理； | | | | | | |  | | | | | |  | |
| 是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位； | | | | | | |  | | | | | |  | |
| 是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料 | | | | | | |  | | | | | |  | |
| 依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。 | | | | | | |  | | | | | |  | |
| **工 程 竣 工 验 收 名 单 及 分 工** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 组 别 | | 姓 名 | | 单 位 | | 职 务 职 称 | | | | | | 验 收 内 容 | | | |
|  | |  | |  | |  | | | | | |  | | | |
|  | |  | |  | |  | | | | | |  | | | |
|  | |  | |  | |  | | | | | |  | | | |
|  | |  | |  | |  | | | | | |  | | | |
|  | |  | |  | |  | | | | | |  | | | |
| 总监签认日期 | | | |  | | 竣工验收日期 | | | | | |  | | | |
| 验收组组长签字 | | | |  | | 副组长签字 | | | | | |  | | | |
| **建设单位** | | | | **设计单位** | | **施工单位** | | | | | | **监理单位** | | | |
| （公章）    单位（项目）负责人  年 月 日 | | | | （公章）  单位（项目）负责人    年 月 日 | | （公章）    单位（项目）负责人  年 月 日 | | | | | | （公章）    项目总监：    年 月 日 | | | |

注：按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。