**范例：**

**“我要办工程建设项目施工许可阶段”**

**白城市人民政府推进职能转变和“放管服”**

**改革协调小组办公室**

**（2020年7月制）**

**“我要办建设工程施工许可证核发”服务规程指南**

填表人：王娉婷 填表时间：2020年7月1日

|  |  |
| --- | --- |
| 事项名称 | 建设工程施工许可证核发 |
| 办理部门 | 白城市住房和城乡建设局 |
| 办理主体 | 法定机关 |
| 办理地点 | 白城市政务服务中心 |
| 联系电话 | 0436-3294196 |
| 监督电话 | 0436-3290011 |
| 事项类型 | 行政许可类 |
| 项目类型 | 承诺件 |
| 服务对象分类 | 企事业法人社会组织法人行政机关 |
| 法定期限 | 15个工作日 |
| 承诺时限 | 5个工作日 |
| 时限依据 | 《中华人民共和国建筑法》（2011年修正）第二章第一节第八条 |
| 收费方式 | 不收费 |
| 收费标准 | 不收费 |
| 收费依据 | 不收费 |
| 审批程序 | 综合窗口接件受理，住建窗口审批后综合窗口发证； |
| 前提条件 | （一）已经办理该建筑工程用地批准手续；  （二）在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证；  （三）需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；  （四）已经确定建筑施工企业；  （五）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；  （六）有保证工程质量和安全的具体措施；  （七）建设资金已经落实；  （八）法律、行政法规规定的其他条件。 |
| 法律法规 | 《中华人民共和国建筑法》（2011年修正）第七条；《建筑工程施工许可管理办法》（2001年建设部令第91号修正）第二条；《吉林省建筑工程施工许可管理实施细则》吉建管〔2019〕2号 |
| 申报材料 | **1、质量监督管理**  1.《法定代表人授权书》、  2. 《工程质量终身责任承诺书》  **2.安全监督管理**  1. 建设单位承诺按合同约定拨付安全防护、文明施工措施费用的承诺书扫描件.  2. 危大工程清单及其专项施工方案已编制完成的承诺书的扫描件）.  3.建设、施工单位法定代表人及项目负责人安全承诺书.  **3.施工许可管理**  1. 《建设工程规划许可证》原件扫描件.  2.施工场地已经基本具备施工条件的承诺书.  3. 依法招标发包的工程，提供《中标通知书》和施工合同原件扫描件；直接发包的工程，提供《工程直接发包情况告知表》和施工合同原件扫描件；政府采购的工程，提供《采购任务通知书》或《采购计划表》和施工合同原件扫描件.  4. 相关部门出具的《施工图设计文件审查合格书》.  5. 提供施工组织设计已编制完成承诺书.  6. 委托工程监理的，提供建设工程监理合同协议书原件扫描件.  7. 提供建设资金已经落实承诺书. |
| 权力运行流程图 | 附件1：权力运行流程图  附件2：权力运行申请表 |

附件1：

**住建局权力运行流程图**

(**建设工程施工许可证核发)业务流程图**

**住建窗口接件**

**审核**

**工程建设项目综合窗口接件受理**

**登陆吉林省政务服务网**[**http://zwfw.jl.gov.cn/jlszwfw/**](http://zwfw.jl.gov.cn/jlszwfw/) **吉林省工程建设项目审批管理系统在线申报-施工许可**

**工程建设项目综合窗口发证办结**

**审核未通过，说明原因，退办或补齐补正（一次性告知）**

**企业申请材料目录：**

**质量监督管理**

1.《法定代表人授权书》、

2. 《工程质量终身责任承诺书》

**安全监督管理**

1. 建设单位承诺按合同约定拨付安全防护、文明施工措施费用的承诺书扫描件

2. 危大工程清单及其专项施工方案已编制完成的承诺书的扫描件）

3.建设、施工单位法定代表人及项目负责人安全承诺书

**施工许可管理**

1. 《建设工程规划许可证》原件扫描件;

2施工场地已经基本具备施工条件的承诺书;

3. 依法招标发包的工程，提供《中标通知书》和施工合同原件扫描件；直接发包的工程，提供《工程直接发包情况告知表》和施工合同原件扫描件；政府采购的工程，提供《采购任务通知书》或《采购计划表》和施工合同原件扫描件

4. 相关部门出具的《施工图设计文件审查合格书》;

5. 提供施工组织设计已编制完成承诺书;

6. 委托工程监理的，提供建设工程监理合同协议书原件扫描件

7. 提供建设资金已经落实承诺书;

**审 批**

**申报人**

**申报人**

，

附件2：

**权力申请表样表**

工程

**建筑工程五方责任主体项目负责人**

**质量终身责任信息档案**

**建档日期：年月日**

第1部分：

**建筑工程五方责任主体项目负责人**

**质量终身责任信息登记表**

**建筑工程五方责任主体项目负责人**

**工程质量终身责任信息登记表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | | | | | |
| 工程地址 | |  | | | | | | | |
| 建筑面积 | |  | | 结构类型/层数 |  | | 工程造价 | |  |
| 开工日期 | |  | | | 竣工日期 | |  | | |
| 建设单位 | 单位名称 | |  | | | | | | |
| 项目负责人姓名 | |  | | | 身份证号 | |  | |
| 执业资格  证书号 | |  | | | 联系电话 | |  | |
| 勘察单位 | 单位名称 | |  | | | | | | |
| 项目负责人姓名 | |  | | | 身份证号 | |  | |
| 执业资格  证书号 | |  | | | 注册专业 | |  | |
| 执业印章号 | |  | | | 联系电话 | |  | |
| 设计单位 | 单位名称 | |  | | | | | | |
| 项目负责人姓名 | |  | | | 身份证号 | |  | |
| 执业资格  证书号 | |  | | | 注册专业及等级 | |  | |
| 执业印章号 | |  | | | 联系电话 | |  | |
| 施工单位 | 单位名称 | |  | | | | | | |
| 项目负责人  姓名 | |  | | | 身份证号 | |  | |
| 执业资格  证书号 | |  | | | 联系电话 | |  | |
| 监理单位 | 单位名称 | |  | | | | | | |
| 总监理工程师姓名 | |  | | | 身份证号 | |  | |
| 执业资格  证书号 | |  | | | 联系电话 | |  | |

第2部分：

**建筑工程五方责任主体项目负责人**

**质量终身责任信息变更表**

**工程质量终身责任信息变更表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | | | |
| 工程地址 |  | | | | |
| 建筑面积 |  | 结构类型/层数 |  | 工程  造价 |  |
| 开工日期 |  | | 竣工日期 |  | |
| 变更前 | | | 变更后 | | |
| 项目负责人姓名 |  | | 项目负责人姓名 |  | |
| 注册专业 |  | | 注册专业 |  | |
| 执业资格  证书号 |  | | 执业资格  证书号 |  | |
| 执业印章号 |  | | 执业印章号 |  | |
| 身份证号 |  | | 身份证号 |  | |
| 联系电话 |  | | 联系电话 |  | |
| 变更申请 | 单位公章年月日 | | | | |
| 合同备案管理部门备案审查情况 |  | | | | |

第3部分：

**工程质量终身责任承诺书**

**建设单位项目负责人质量终身责任承诺书**

**本人承诺：**在

工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、工程建设坚持先勘察、后设计、再施工的原则。向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位提供真实、准确、齐全的建设项目相关的原始材料。

2、及时办理项目选址、用地规划许可、建设工程规划许可、项目施工图审查和备案、质量安全监督、合同备案、开工安全生产条件审查等手续，领取施工许可证（含依法分项发包工程）后方开工建设。

3、工程发包给具有相应资质等级的施工、监理、勘察、设计等单位，对规定必须招标的工程项目严格依法依规进行招标，不将建设工程肢解发包，不强迫承包方以低于成本价竞标情况，不压缩合理工期。向施工现场提供经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的施工用图和设计变更等相关设计文件。对依法分项发包而未指定总包管理的分部分项工程的质量负总责。

4、无明示或暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，降低工程质量的情况。

5、涉及到工程建设强制性标准、地基基础和主体结构安全性等方面的设计变更，均经原施工图审查机构审查合格，并加盖审查机构专用章。

6、及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工备案后三个月内向城建档案管理部门移交建设项目档案。

7、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目负责人 |  | 承诺人签名：  年    月    日  单位（公章）：  年    月    日 |
| 身份证号码 |  |
| 联系方式 |  |

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。

**勘察单位项目负责人质量终身责任承诺书**

**本人承诺：**在工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照本单位核定的工程勘察资质等级和业务范围开展勘察业务，无越级和超范围勘察或以其他工程勘察单位的名义承揽勘察业务，未转包或违法分包所承揽的勘察业务。依法签订工程勘察业务合同，自觉执行国家规定的工程勘察收费标准，无恶性压价竞争情况。

2、严格执行工程建设强制性标准，坚决杜绝弄虚作假，不提供虚假的勘察成果资料。

3、在勘察过程中及时整理、核对工程勘察工作的原始记录，确保取样、记录的真实、准确，无离开现场追记或者补记情况。室内试验符合有关规范、规程的要求。

4、确保本单位向业主提供的勘察文件真实、准确，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的勘察文件编制深度要求。

5、及时将勘察报告及相关原始资料归档保存。

6、参与施工验槽，及时解决工程设计和施工中与勘察工作有关的问题。

7、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

8、本单位在本工程项目承担下列勘察业务：（附合同复印件）

。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目负责人 |  | 承诺人签名：  年    月    日  单位（公章）：  年    月    日 |
| 身份证号码 |  |
| 执业资格证号 |  |
| 联系方式 |  |

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。

**设计单位项目负责人质量终身责任承诺书**

**本人承诺：**在工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照本单位核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不越级和超范围设计或以其他工程设计单位的名义承揽设计业务，依法签订工程设计业务合同，不转包或违法分包所承揽的设计业务。自觉执行国家规定的工程设计收费标准，不恶性压价竞争。

2、严格执行工程建设强制性标准，根据勘察成果文件进行设计。

3、确保提供的设计文件经过严格的内部校对审核程序，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的文件编制深度要求。

4、向建设单位提供加盖有设计单位出图专用章、执业人员印章的施工图设计文件，并确保提供的设计文件真实、准确。

5、按规定向施工单位和监理单位做好设计交底；及时处理施工中出现的与设计有关的技术问题。

6、严格按照相关规定进行设计变更。涉及到建设规模、工艺流程等重大变更，均由建设单位报原审批机关批准后才进行设计变更修改。

7、及时将设计图纸及相关原始资料归档保存。

8、其他法律法规规定的职责。

9、本单位在本工程项目承担下列设计业务：（附合同复印件）

。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目负责人 |  | 承诺人签名：  年    月    日  单位（公章）：  年    月    日 |
| 身份证号码 |  |
| 执业资格证号 |  |
| 联系方式 |  |

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。

**施工单位项目负责人质量终身责任承诺书**

**本人承诺：**在工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、在资质等级许可的业务范围承揽工程，承揽工程后依法签订承包合同，在领取施工许可证后，方进行施工。

2、严格按规定配备施工项目部关键岗位人员，所有人员均到岗履职。

3、严格按照经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的工程设计文件以及施工技术标准和合同约定的质量标准精心组织施工，不擅自修改工程设计，不偷工减料。对施工中采用的建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土、预拌砂浆严格按规定进行见证取样检验，并有书面记录，签字齐全；未经检验或者检验不合格的，均不使用于工程。

4、严格执行质量检查验收制度，严格工序管理。隐蔽工程在隐蔽前，及时通知建设、监理单位检查验收。分项、分部、竣工验收均符合要求。所有工程质量保证资料真实、准确，与工程实体情况一致。

5、对施工中出现的质量问题进行返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，将严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、确保本工程资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，及时整理移交建设单位归档。

7、其他法律法规规定的职责。

8、本单位在本工程项目承担下列施工业务：（附合同复印件）

。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目负责人 |  | 承诺人签名：  年    月    日  单位（公章）：  年    月    日 |
| 身份证号码 |  |
| 执业资格证号 |  |
| 联系方式 |  |

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。

**监理单位总监理工程师质量终身责任承诺书**

**本人承诺：**在工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照资质等级和业务范围承担监理任务，与本工程施工单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位无隶属关系或其他利害关系。

2、严格按规定配备现场监理部关键岗位人员，所有人员均到岗履职。

3、认真编制监理方案，明确质量要求和标准。认真审查施工单位的质量保证技术措施。

4、严格依照法律、法规以及有关技术标准、经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的设计文件和监理合同约定对施工质量实施监理，承担质量监理责任。协助业主做好图纸会审、竣工验收和资料归档等工作。

5、采取旁站、巡视和平行检验等形式对施工全过程质量进行严格监督检查，对工程的建设过程进行监理，并确保所有质量签证及时、真实、准确。

6、对施工过程参与工程建设各方责任主体违法违规和违反工程建设强制性标准行为及时制止，并报告住房城乡建设主管部门及其工程质量监督机构。

7、确保本工程资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，及时整理移交建设单位归档。

8、其他法律法规规定的职责。

9、本单位在本工程项目承担下列监理业务：（附合同复印件）

。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目负责人 |  | 承诺人签名：  年    月    日  单位（公章）：  年    月    日 |
| 身份证号码 |  |
| 执业资格证号 |  |
| 联系方式 |  |

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。

第4部分：

**法定代表人授权书**

法定代表人授权书

兹授权我单位（姓名）担任工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人，对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **被授权人基本情况** | | | |
| 姓名 |  | 身份证号 |  |
| 注册执业资格 |  | 注册执业证号 |  |
| 被授权人签字： | | | |

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：年月日

注：1、需附项目负责人执业资格证书、身份证以及法人代表身份证复印件。

2、本授权书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。

第5部分：

检测单位授权承诺范本

附件

法定代表人授权书

兹授权我单位 （姓名）担任

工程 (建筑材料、地基基础、建筑结构等)检测项目负责人，对该检测工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **被授权人基本情况** | | | |
| 姓 名 |  | 身 份 证 号 |  |
| 注册执业资格 |  | 注册执业证号 |  |
| 被授权人签字： | | | |

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期： 年 月 日

注：1、需附项目负责人执业资格证书、身份证以及法人代表身份证复印件。

2、本授权书一式四份，一份在办理质量监督手续前（时），报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份办理工程竣工验收备案时，报备案机构存档；一份各方责任主体留存。

**检测机构项目负责人质量终身责任承诺书**

本人承诺：在 工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、在资质审核的检测项目范围内从事检测工作，禁止转包检测业务。

2、严格按照与工程项目建设单位签订的检测合同约定开展工程质量检测业务，并及时到工程所在地建设行政主管部门授权的工程质量监督机构进行合同备案。

3、严格按有关标准、规范进行检测，对本机构检测人员检测行为负责，保证检测数据真实、准确、公正。

4、检测业务完成后，及时出具检测报告。

5、严格执行见证取样检测制度。

6、发现有危及工程结构安全和重要使用功能安全的质量问题时，及时向工程所在地建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构报告。

7、确保本工程检测资料收集完整、真实准确，签章手续齐全，及时整理归档。

8、其他法律法规规定的职责。

9、本单位在本工程项目承担下列检测业务：（附合同复印件）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目负责人 |  | 承诺人签名：  年 月 日  单位（公章）：  年 月 日 |
| 身份证号码 |  |
| 执业资格证号 |  |
| 联系方式 |  |

注：1、需附项目负责人执业资格证书、身份证复印件。

2、本承诺书一式四份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份办理工程竣工验收备案时，报备案机构存档；一份各方责任主体留存。

3、见证检测类项目负责人可为检测机构经理或试验室主任。

**检测机构质量责任人信息登记表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | | | |
| 单位名称（公章） |  | | | | |
| 责任人 | 姓名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 | 承诺人签字 | 日期 |
| 单位法定代表人 |  |  |  |  |  |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |
| 单位技术负责人 |  |  |  |  |  |
| 单位质量负责人 |  |  |  |  |  |
| 检测人员 |  |  |  |  |  |
| 检测人员 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 变更责任人 | | | | | |
| 变更岗位名称 | 姓名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 | 承诺人签字 | 日期 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 备注 |  | | | | |

**六方责任主体授权书、承诺书备案表**

工程名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单 位 | 名 称 | 法 人 | 承诺人 | 承诺人身份证号 | 注册执业资格  证号 | 备 注 |
| 建设单位 |  |  |  |  |  |  |
| 施工单位 |  |  |  |  |  |  |
| 监理单位 |  |  |  |  |  |  |
| 勘察单位 |  |  |  |  |  |  |
| 设计单位 |  |  |  |  |  |  |
| 检测单位 |  |  |  |  |  |  |
| 信息确认备案 | | 办理人（签字） | |  | 备案日期 |  |

此表要电子版，请将电子版发送到邮箱32982582@qq.com