**范例：**

**“我要办理不动产新建商品房登记”**

**白城市人民政府推进职能转变和“放管服”**

**改革协调小组办公室**

**（2020年7月制）**

**“我要办不动产新建商品房登记”服务规程指南**

填表人：倪志东 填表时间：2020年7月8日

|  |  |
| --- | --- |
| 事项名称 | 新建商品房合同登记备案 |
| 办理部门 | 白城市房屋产权交易服务中心 |
| 办理主体 | 法定机关 |
| 办理地点 | 白城市房屋产权交易服务中心 文化东路87号 |
| 联系电话 | 0436-3216029 |
| 监督电话 | 0436-3216003 |
| 事项类型 | 其它行政权力 |
| 项目类型 | 承诺件 |
| 服务对象分类 | 群众 企业 |
| 法定期限 | 7个工作日 |
| 承诺时限 | 7个工作日 |
| 时限依据 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》 |
| 收费方式 | 不收费 |
| 收费标准 | 不收费 |
| 收费依据 | 不收费 |
| 审批程序 | 申请—受理—材料审核—核准—发放网签合同 |
| 前提条件 |  |
| 法律法规 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》 |
| 申报材料 | 商品房买卖合同 购房发票 买方身份证明 物业维修基金发票 |
| 权力运行流程图 | 附件1：权力运行流程图  附件2：权力运行申请书、申请表 |

附件1：

**xx权力运行流程图**

\*各部门自行制定

附件2：

**权力申请表样表**

\*各部门自行制定